

1. Varasto: Varasto vuokrataan siinä kunnossa, kun se sopimuksen tekohetkellä on. Valaistus, kameravalvonta ja lämmitys kuuluvat vuokraan.

2. Säilytys: Vain kuivan kappaletavaran säilytykseen. Ei räjähteiden, helposti syttyvien, ympäristölle ja terveydelle vaarallisten tai haittaa aiheuttavien aineiden ja nesteiden varastointiin. Lattiakuorma alle 500 kg/m².

3. Yleistä: Säilytys vain sopimuksessa mainitussa varastossa. Asiaton oleskelu ja yöpyminen kielletty. Varastossa työskentely ja työkalujen käyttö kielletty. Ylimääräisestä sähkönkäytöstä on sovittava aina erikseen. Varaston muutostyöt kielletty. Yleisissä tiloissa tallentava kamera valvonta.

4. Vakuutukset: Vuokranantaja ei vakuuta säilytettäviä tavaroita eikä ole muutenkaan vastuussa niistä. Vuokralainen vastaa omaisuutensa vakuuttamisesta ja varastonsa oven lukitsemisesta riippulukolla. Vuokralainen vastaa myös muiden vuokralaisten omaisuudesta, mikäli on laiminlyönyt ulko-oven lukitsemisen. Vuokralainen vastaa ulko-oven avaimen hallinnasta ja mikäli kadottaa avaimen, on hän velvollinen korvaamaan tästä aiheutuneet kustannukset kokonaisuudessaan.

5. Vuokra-aika: Minimi aika 1 kuukausi, jatkuen toistaiseksi ellei muuta sovita. Irtisanomisaika 7 vrk.

6. Vuokranmaksu: Varaston vuokrauksen edellytyksenä on avainpanti 20 €. Ensimmäisen kuukauden vuokra veloitetaan ennakkoon avainpantin yhteydessä. Jatkossa vuokra laskutetaan joka kuun 30 päivänä. Vuokranantaja pidättää oikeuden hintamuutoksiin. Kun haluat irtisanoa vuokrasopimuksen, alkaa 7 vrk irtisanomisaika, jona aikana varasto tulee tyhjentää. Sinulta veloitetaan sen kuukauden vuokra, joka on irtisanomisajan lopussa. Avain tulee palauttaa irtisanomisajan viimeiseen päivään mennessä. Samalla sinulle palautetaan avainpanti.

7. Vuokran maksamatta jättäminen: Laskulla on 7 päivän maksuaika. Eräpäivän jälkeen lähetetään huomautuslasku lisätynä 5 euron huomautus maksulla. Jos laskua ei ole maksettu 14 päivää huomautuksesta siirtyy lasku perintään. Vuokranantajalla on oikeus: - periä kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko maksamattomille vuokrille. -Lukita tila toisella lukolla tällöin vuokralaisen varastossa olevat tavarat ovat vakuutena maksamattomille vuokrille. -Lisätä maksamatonta pääomaa kunnes vuokralainen noutaa tavaransa. Vuokralainen hyväksyy, että hänen varastoimaa tavaraa voidaan myydä kulujen kattamiseksi, vapaaehtoisessa huutokaupassa. Myyntitulot käytetään vuokratien ja kulujen maksamiseen. Jos tavaralla ei ole myyntiarvoa toimitetaan ne kaatopaikalle ja kustannukset lisätään vuokralaiselta saataviin.

8. Sopimuksen siirtäminen: Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tai pantata tämä sopimus kolmannelle osapuolelle.

9. Vuokralaisen ilmoitusvelvollisuus: On ilmoittaa toimiva postiosoite ja puhelinnumero, sekä niissä tapahtuvat muutokset viipymättä. Vuokralainen joka laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden, vastaa itse siitä vahingosta mikä tiedon saamatta jättäminen hänelle tai irtaimen omistajalle mahdollisesti on aiheutunut. Mikäli vuokralainen kadottaa ulko-oven avaimen, on hän velvollinen ilmoittamaan asiasta välittömästi vuokranantajalle.